

ALEXANDRA RIVERA FINCA RAÍZ

Portafolio de Servicios



ALEXANDRA RIVERA

www.arfincaraiz.com



1. Venta de Inmuebles

Pág. 03 - Venta de Inmuebles

2. Renta de Inmuebles por Corretaje

Pág. 03 - Renta de Inmuebles por corretaje

3. Administración de Inmuebles Arrendados

Pág. 04 - Administración de inmuebles arrendados

4. Avalúos

Pág. 05 - Avalúos

5. Asesoría

Pág. 05 - Asesoría

6. Propiedad Horizontal

Pág. 05 - Propiedad horizontal

7. Inversión

Pág. 05 - Inversión

8. Gestión

Pág. 05 - Gestión

VENTA DE INMUEBLES



Como asesores, buscamos y asistimos a nuestros clientes propietarios en la venta de sus inmuebles.

Realizamos marketing, publicitamos y comercializamos en diferentes plataformas tecnológicas, como metrocuadrado, clasificados, entre otros.

Acompañamos el proceso, desde el inicio (encontrar el cliente, hasta el final (entregar el inmueble y recibir el dinero).

Elaboramos los documentos que se requieran.

Nuestros costos:

Inmuebles urbanos: 3% + IVA sobre el precio de venta.

Inmuebles rurales: 5% + IVA sobre el precio de venta

RENTA DE INMUEBLES POR CORRETAJE

Comercializamos su inmueble (apartamentos, bodegas, casas, consultorio, edificios, fincas, locales, lotes, oficinas) y se lo rentamos en las mejores condiciones.

Tramitamos su póliza de arrendamiento o fianza, para su tranquilidad. Costo aprox (50% del canon + Cuota de administración)

Elaboramos los documentos como contratos, inventarios, cartas de presentación, entre otros.

Nuestros costos: (Sin incluir administración)

Rentas de 1 año: 1 canon de arrendamiento + IVA

Rentas de 2 años o más: 2 cánones + IVA

Más información
www.arfincaraiz.com



ADMINISTRACION DE INMUEBLES ARRENDADOS

Ofrecemos el servicio de administración de inmuebles, en este servicio, nosotros nos encargamos de tramitar, pagar y solucionar cualquier inconveniente con el inmueble, sin preocupaciones para usted.

Nuestros costos:

El 8.5% del valor del canon mensual + IVA

Costo de transferencia bancaria

Otros Costos asociados:

Seguro o fianza: 2.57% del valor del canon mensual



VENTAJAS

Nosotros gestionamos mantenimientos, cobros a las aseguradoras, es decir le ahorramos tiempo

En caso de un impase, con su arrendatario, puedes tener la tranquilidad de no tener que acudir a engorrosos procesos, que generan desgaste físico, costos y una inversión de tiempo que no podrá recuperar en un corto tiempo.

Estás expuesto a que durante la ejecución del contrato, se presenten dificultades, que de no tener el suficiente conocimiento y experiencia para tratar, se convierten en grandes problemas para las partes. Nosotros tenemos el conocimiento

El retraso en el pago del canon de arrendamiento, la necesidad de reparaciones que las partes no logran acordar a quien corresponden por no tener claridad, ente otros requieren conocimiento.

Nosotros somos garantes del cumplimiento de los derechos y obligaciones que le asisten a cada una de las partes.

Nosotros, tenemos las relaciones con el arrendatario y la vigilancia del cumplimiento del Contrato de Arrendamiento

* www.arfincaraiz.com

OTROS SERVICIOS



AVALÚOS

Realizamos avalúos urbanos y rurales, con personas idóneas, capacitadas y certificadas.

Más información en:
www.arfincaraiz.com



ASESORIA

Tiene dudas sobre el tema inmobiliario, lo ayudamos a un bajo costo. Elaboramos documentos, promesas, otros, contratos de arrendamiento entre otros. Si usted vendió su inmueble directamente, pero requiere apoyo, en el proceso, nosotros lo hacemos.



PH

Prestamos servicios de administración de propiedad horizontal, para edificios, conjuntos y otros.



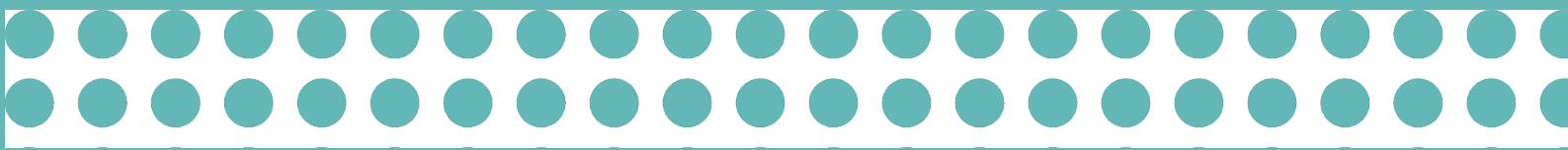
INVERSIÓN

Quiere invertir, contamos con proyectos en diferentes zonas, interesantes para inversión.



GESTIÓN

Gestionamos su crédito o leasing habitacional para compra de vivienda. Tramitamos su póliza o fianza de arrendamiento.



¿DÓNDE ESTAMOS?

Carrera 1 No. 77-80
Bogotá
email.: info@arfincaraiz.com

GERENCIA

gerencia@arfincaraiz.com

(+57) 315 700 6464
(+57) 300 407 3937



www.arfincaraiz.com

www.facebook.com/AlexandraRiveraFincaRaiz
<https://www.instagram.com/arfincaraiz/>
www.twitter.com/arfincaraiz



¿DÓNDE ESTAMOS?

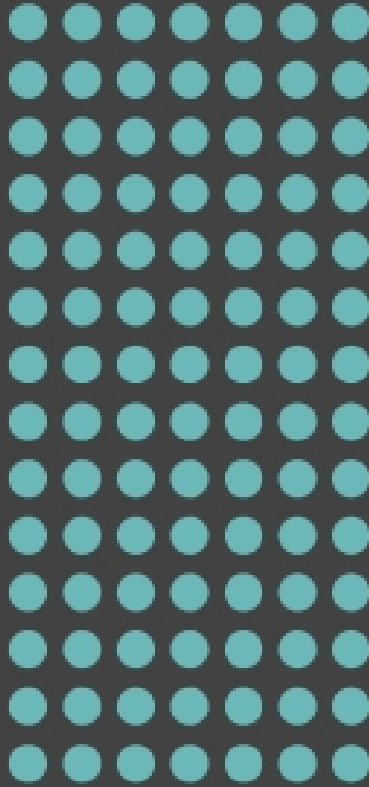
Carrera 1 No. 77-80
Bogotá
email.: info@arfincaraiz.com

(+57) 315 700 6464
(+57) 300 407 3937



www.arfincaraiz.com

www.facebook.com/AlexandraRiveraFincaRaiz
www.twitter.com/arfincaraiz
<https://www.instagram.com/arfincaraiz/>



Carrera 1 No. 77-80

(+57) 315 700 6464
(+57) 300 407 3937

www.arfincaraiz.com

